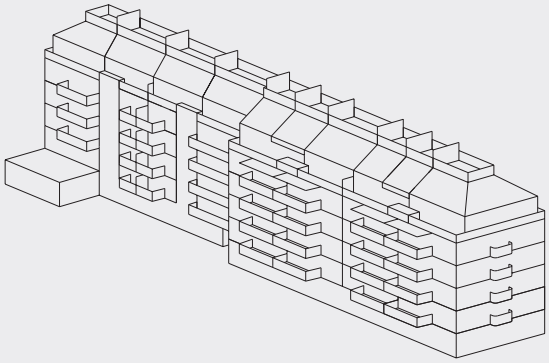
Seefeld.

KURZBAUBESCHRIEB

Seefeldstrasse 26-34
8008 Zürich



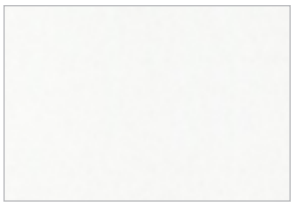
www.seefeldzurich.ch

ALLGEMEINE RÄUME





Boden
Fischgrät-Parkett



Decken, Wände
Weissputz, Farbe weiss

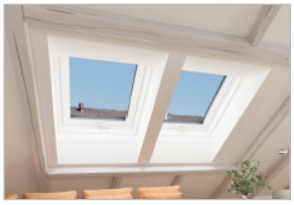


Wohnungseingangstür
Eiche furniert, Innen weiss

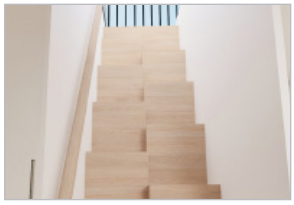


Heizradiatoren 1.-4.OG
Fussbodenheizung
in DG-Wohnungen

DG-WOHNUNGEN



Dachflächenfenster
Farbe weiss



Sambatreppe
Zugang auf Dachzinnen



Interne Wohnungstreppen
Eichen-Parkett analog Zimmer, jedoch längs verlegt;



Handläufe Wohnungstreppen
Holzhandlauf in Eiche



Beschläge für Fenster, Türen und Wandschränke
Farbe weiss

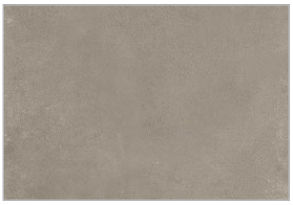


Innentüren
Holzfuttertüren, Farbe weiss

Seefeld.

DACHTERRASSEN UND DACHZINNEN





Bodenplatten auf Dachzinnen und Terrassen
Keramik 60x60cm



Terrassenmarkisen
Gelenkarmmarkisen, Grün



Aussenrolladen Dachflächenfenster
dunkelgrau



Dachausstiege auf Dachzinnen
Umbragrau, elektrisch

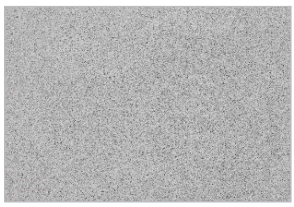


Sichtschutz-Trennwände
Umbragrau



Pergolen auf Dachzinnen:
Faltmarkise, beige

BALKONE



Boden Balkone und Aussenreduits 32/34
Hartbetonüberzug, gestrichen



Balkonmarkisen Haus 26/28 - Haus 34 stirnseitig
Gelenkarmmarkisen, Grün



Balkonmarkisen Haus 32/34 hofseitig
Senkrechtmarkise, Grün



Aussenreudiuts auf Balkonen Haus 32/34 hofseitig
Eternit-Fassadenplatten

Seefeld.

KÜCHE WEISS (1.-4. OG - HAUS 26+32)

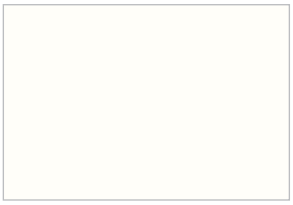




Bodenplatten



Arbeitsfläche / Abdeckung und Rückwand
Keramik



Fronten

KÜCHE ANTHRAZIT (1.-4. OG - HAUS 28+34)





Bodenplatten



Arbeitsfläche / Abdeckung und Rückwand
Keramik



Fronten

Seefeld.

KÜCHE WEISS (DG-WOHNUNGEN)

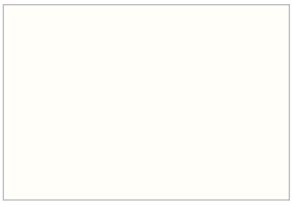




Boden
Fischgrät-Parkett



Arbeitsfläche / Abdeckung
Naturstein „Pacific Grey“



Fronten



Rückwand
Kunststein

KÜCHENGERÄTE



Geschirrspüler V-ZUG
AdoraSpülen V2000 VC



Backofen 1.-4. OG V-ZUG
Combair V2000 76C



Steamer DG V-ZUG
CombairSteamer V2000 76C



Kühl-/Gefriergerät
V-ZUG CombiCooler V4000



Kochfeld
V-ZUG CookTop V2000



Dunstabzug
V-ZUG DF SE5



Unterbaubecken
Acquabelle N500, Edelstahl matt



Spülbecken-Armatur
Hansgrohe Talis M54, Edelstahl

Seefeld.

NASSZELLEN





Bodenplatten
60x60cm



Bodenplatten im Duschbereisch
5x5cm



Wandplatten Nasszelle
60x60cm



Wandplatten an Installationswand in grösseren Nasszellen im 1.DG
60x120cm



Waschmaschine
V-Zug AdoraWaschen V2000



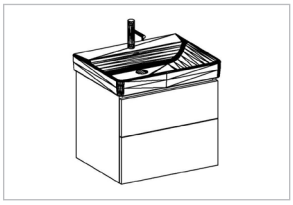
Tumbler
V-Zug AdoraTrocknen V2000



Dusche
SIMILOR Duschsystem
CITYPRO THERMOSTAT



Handtuchradiator
Zehnder Quaro Spa



Unterbau
FROIDEVA Unterbau DOP-PIO zu PRO S premium weis



Waschtischmischer
KELA Swisstap, chromeline



Spiegelschrank
Puro 2.0, weiss



Wandklosett
KELA MODERNA S UP

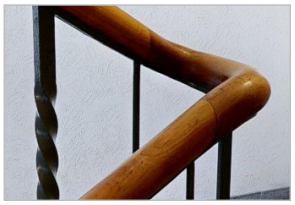
ALLGEMEINE INFOS



Treppenhausboden
Kunststein



Treppenhauswände
Abrieb 2.0mm Weiss



Best. Geländer/Handläufe
Instandsetzung/Auffrischen, Geländer neu in RAL 7022, Umbragrau streichen



Treppenhaus-Decken
Weiss



Liftkabinenwände Innen



Liftkabinenboden



Digitale Haustafel im EG
43 Zoll, schwarz

Heizung:
Die Wohnungen im 1.-4.OG verfügen über neue Heizradiatoren vor den Brüstungsfenstern bzw. unterhalb der Fenstersimse sowie über raumhohe Heizradiatoren in den Küchen.
Die Dachgeschoss-Wohnungen verfügen über eine integrierte Fussbodenheizung im Unterlagsboden.

Lüftung:
Die Nasszellen werden über einen mechanischen Abluftventilator entlüftet, während eine Nachströmung via Küche gewährleistet wird. Die übrigen Räume werden manuell mittels öffenbaren Fenster und Dachflächenfenster belüftet.

Raumhöhen:
1.-3.OG
• Zimmer und Wohnzimmer: ca. 2.58m
• Küche/Bad/Korridor: ca. 2.51m (Duschbereich ca. 2.41m)

4.OG
• Zimmer und Wohnzimmer: ca. 2.55m
• Küche/Bad/Korridor: ca. 2.39m

1.DG Haus 26/28
• Korridor: ca. 2.36m
• Übrige Räume: ca. 2.38m

1.DG Haus 32/34
• Korridor: ca. 2.43m
• Übrige Räume: ca. 2.46m

2.DG Haus 26/28: 2.48m (unter Sparren 2.32m)
2.DG Haus 32/34: 2.55m (unter Sparren 2.39m)

ALLGEMEINE INFOS

Fenster/Sonnenschutz: Neue Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasungen

Balkone/Dachterrassen:
Jeweils pro Balkon 1.-4.OG und hofseitige Terrasse 1.DG:
• 1x Aussensteckdose, 1x Wandleuchte

Jeweils pro strassenseitige Terrasse 1.DG:
• 1x Aussensteckdose

Jeweils pro Dachzinne:
• 1x Aussensteckdose, 1x frostsicherer Wasseranschluss

Untergeschoss:
Allgemein:
Beleuchtung mittels LED-Lichtleisten, Decken und Wände weiss gestrichen, Böden hellgrau gestrichen

Keller:
Trennwände mit Holz-Lattenverschlägen und mechanischem Vorhängeschloss; jeweils 1x Dreifachsteckdose pro Kellerabteil und 1.5-Zimmer-Wohnungen von Haus 32/34 mit Waschturm im Keller anstatt Wohnung

Türen im Untergeschoss:
Blendrahmentüren in bestehende Wandöffnungen, weiss
Stahlzargentüren im Anbau (Haus 32/34), weiss

Veloabstellplätze in Anbau Haus 32/34:
Höhenversetzte Veloparkiersysteme für total 66 Fahrräder, Wandkanal mit 10x Steckdosen für E-Bikes vorhanden

Trocknungsräume:
Ausstattung mit Wäscheleinen-System sowie Wäschetrockner (Secomat), 1x Steckdose