Kurzbaubeschrieb

Heizung:	Wärme-Erzeugung mittels Erdsondenwärmepumpen. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.
Fenster:	Fenster aus Kunststoff, 3-fach Isolierverglasung. Fenster mit Drehkippfunktion.
Küchen:	Küchenfronten Holzwerkstoffplatte mit Kunstharz belegt, Unterbauten und Hochschränke frontbündig, Griffleiste Avantgarde XII schwarz, Oberbauten mit Griffprofil Edelstahl Optik und integrierter LED-Beleuchtung Die Küchen mit Müllauszug, Besteckschubladen und Flaschenseparationen ausgestattet. Dampfabzug mit Umluft Abdeckplatte Quarzstein 2Omm poliert Silestone Nischenrückwand in gleicher Oberfläche, Dicke l2mm in Keramikplatten
Küchengeräte:	Electrolux mit möglichst hoher Energieeffizienz-Klasse: A++ Backofen lnduktions-Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Dampfabzug Umluft
Sanitärapparate:	Dusche/WC: Wandklosett, Papierhalter, Duschwanne, Duschenmischer, Brauseschlauch mit Handbrause, Duschengleitstange, Drahtseifenhalter, Badetuchstange, Handtuchhaken, Waschtisch ohne Unterbau, Waschtischmischer, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung. Bad/WC: Wandklosett, Papierhalter, Badewanne, Bademischer, Brauseschlauch mit Handbrause, Badetuchstange, Handtuchhaken, Waschtisch ohne Unterbau, Waschtischmischer, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung.
Wände:	verputzt mit Abrieb, Nasszellen mit Platten
Decken:	Gestrichene Betondecken (weiss)
Boden Zimmer:	Parkettbelag Eiche
Boden Nasszellen:	Feinsteinzeugplatten, Format 15x15, fertig verlegt
Garderoben:	Wandschränke, Garderoben in Wohnungen, Anordnung und Dimensionierung gemäss Grundrissplan. Der Schrank besteht aus 2 Elementen mit Sockel und Hutablage, inkl. Garderobenstange und Tablaren.
Vorhangschienen:	Alle Zimmer über ganze Raumbreite.
Sonnenschutz:	Alle Fenster in den Wohngeschossen mit motorisierten Rafflamellenstoren. Vertikalmarkisen aus Stoff mit Handbetrieb bei Balkonen.
Waschturm:	jede Wohnung ist mit einem Waschturm (Waschmaschine & Tumbler) ausgestattet
Glasfaseranschluss:	OTO-Dose im Wohnzimmer.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen sind kein Bestandteil des späteren Mietvertrages.

Aufzug:	rollstuhlgängiger Personenlift für 8 Personen von der Tiefgarage bis 3.OG.
Veloparkiersystem:	Velohänge-/Ständersystem in allen Fahrradräumen
Keller:	Jede Wohnung verfügt über ein zugewiesenes Kellerabteil mit Trennwänden aus Holz.
Photovoltaikanlage:	auf Dach, ZEV, Contracting mit e360°
Gemeinschaftsraum:	Gemeinschaftsraum mit Entrée, Küche mit Geschirrspüler, Einbauschränken, IV-Toilette, Lagerraum und Terrasse. Bodenbelag mit Anhydrit oder Parkett, Decken weiss gestrichen, Akustikdecke mit abgehängten Deckensegel, Wände Abrieb weiss gestrichen.
Tiefgarage:	Tiefgaragenparkplätze entlang der Wand sind für E-Ladestationen vorbereitet. Ladestation kann bei Bedarf angeschlossen werden. Hier fallen Mehrkosten an, die von der Mieterschaft zu tragen sind.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen sind kein Bestandteil des späteren Mietvertrages.