

KURZBAUBESCHREIB

BODENPLATTEN/DECKEN/WÄNDE

- Massivbauweise in Beton und Backstein gem. Angaben Bauingenieur
- Bodenplatten und Geschossdecken in Stahlbeton
- Tragende Innenwände und Aussenwände in Backstein resp. Kalksandstein oder Stahlbeton
- Nichttragende Innenwände in Backstein oder als Leichtbaukonstruktion

FASSADE

- Aussenwärmedämmung mit mehrschichtigem Putz
- Dammstärke entsprechend Energienachweis
- Farben, Körnung und Struktur gem. Farb- und Materialkonzept
- Sockel mit Sockelputz
- Terrassenbrüstungen massiv und verputzt

FENSTER/FENSTERTÜREN

- Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung
- Pro Raum mind. ein Dreh-Kippflügel oder Schiebetür beim Sitzplatzausgang aus dem Wohn-/Esszimmer Haustyp A resp. beim Terrassenausgang im Attikageschoss beim Haustyp B
- Einteilung und Farbe gem. Pläne Architekt

DACH

- Flachdach wärme gedämmt
- Extensive Begrünung
- Spenglerarbeiten in Metall

TÜREN

- Wohnungseingangstüren aus Holz oder Holzwerkstoff mit Aluminiumprofil, Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion, Oberflächen gespritzt oder einbrennlackiert
- Innentüren als Stahlzargentüren, Blockrahmentüren oder Schiebetüren

SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren
- Sitzplätze Haustyp A mit Vordach, Terrassen mit Markisen
- Farben gem. Farb- und Materialkonzept

ELEKTROANLAGEN

- Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung
- Pro Raum mind. 1 Lampenstelle und eine geschaltete Dreifachsteckdose
- Multimediadose (TV, Radio, Telefon und Internet) im Wohn-/Essbereich sowie im Masterschlafzimmer
- LED-Einbaudeckenspot im Korridor-/ Küchenbereich sowie in Nasszellen und Reduits
- Gartensitzplätze und Terrassen mit je einer geschalteten Aussenleuchte oder Einbauspot und einer Aussensteckdose
- Nebenräume wie Keller, Technik und Garage mit LED-Balkenleuchten und Steckdosen (teils Aufputz)
- Sonnerie

Stand 28.10.2025 | Änderungen vorbehalten.



KURZBAUBESCHREIB

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung über Luft-Wasser-Wärmepumpe (eigenes Gerät pro Haus)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung in allen Wohnräumen

LÜFTUNG

- Kontrollierte Komfortlüftung gem. Konzept Haus-technikplaner

SANITÄRANLAGEN

- Hochwertige Sanitärapparate und Garnituren
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung
- Waschmaschine und Tumbler

KÜCHENEINRICHTUNG

- Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten (Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld mit Tischlüfter, Backofen und Combi-Steamer, Kühl- und Gefrierschrank, flächenbündiges Unterbaubecken)
- Möbelfronten mit Kunstharz belegt, Arbeitsflächen mit Natursteinabdeckung und Glasrückwand
- Farbe nach eigenen Vorstellungen

GIPSER- UND MALERARBEITEN

- Wände und Decken mit Weissputz
- Wände und Decken in Technik-/Kellerräumen und Garage roh oder gestrichen gem. Angaben Architekt

BODEN- / WANDBELÄGE

- Parkett in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen (inkl. Küche und Entrée)
- Keramische Boden- und Wandplatten in den Nasszellen, Wandplatten im Apparatbereich bis auf ca. 1.20 m resp. im Duschbereich raumhoch
- Terrassen und Sitzplätze mit Plattenbelag
- Garage, Keller und Technik mit Zementüberzug

UMGEBUNG

- Grünflächen und Bepflanzung gem. Konzept Landschaftsarchitekt
- Beleuchtung der Wege gem. Konzept Architekt

Stand 28.10.2025 | Änderungen vorbehalten.