WYSSI GASS 15

BASEL

## Kurzbaubeschrieb (Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten.)

### Wohnbereich / Balkon
Die Wohn- und Essbereiche, Küchen, Zimmer sowie Entrée- und Korridorzonen sind mit hochwertigem, naturgeöltem Eichenparkett ausgestattet. Die Wandflächen sind mit einem fein strukturierten, weißen Verputz versehen, während die Holzdecken in Fichte mit einer weißen Lasur veredelt wurden. In allen Wohnungstypen erfolgt die Erschliessung der Multimediadosen über die jeweilige Unterverteilung. Von dort werden die Leitungen direkt an den vorgesehenen Installationsort innerhalb der Wohnung geführt. In den doppelgeschossigen Wohnungen ist auf beiden Ebenen jeweils ein separater Multimediaanschluss vorgesehen, um eine flexible Nutzung zu gewährleisten. Für den Sonnenschutz sorgen elektrisch steuerbare Markisen aus beigem Textilgewebe. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon.

### Küchen
Die Küchenelemente sind mit einer strapazierfähigen, gräulichen Kunstharzbeschichtung ausgeführt. Die Arbeitsplatte besteht aus hellem Quarzstein (Kunststein) und überzeugt durch ihre Widerstandsfähigkeit und hochwertige Anmutung. Die Rückwand ist mit rechteckigen, bläulichen Feinsteinzeugfliesen gestaltet. Ihre rustikal strukturierte Oberfläche sowie dezente Lichtreflexionen verleihen dem Küchenbereich eine stilvolle und zugleich lebendige Atmosphäre.
Zur Ausstattung zählen ein Glaskeramikkochfeld, ein Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, ein Geschirrspüler sowie ein Einbaubackofen – sämtlich Geräte der Marke Siemens. Die Griffe sind aus naturgeöltem Eichenholz gefertigt. Für eine optimale Ausleuchtung der Arbeitsfläche sorgt ein unterhalb der Oberschränke integriertes LED-Lichtband.

### Nasszellen Wohnungen
Die Nasszellen sind mit hochwertigen keramischen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet und verfügen über verchromte Armaturen. In allen Wohnungen ist eine bodenebene Dusche mit Glaswand standardmässig vorgesehen. Für eine gleich-mässige Grundbeleuchtung sorgt eine Wandleuchte, während der Spiegelschrank zusätzlich mit einer integrierten Leuchte und Steckdose ausgestattet ist.

### Waschen und Trocknen
Die Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine/Trockner). Separate Trocknungs- und Waschräume sind nicht vorhanden.

### Heizung
Das Wohnhaus wird durch einen zentralen Fernwärmeanschluss beheizt. In den Wohnungen sorgt eine Fussboden-heizung für eine gleichmäßige Wärmeverteilung. Sämtliche Heizkreise sind mit thermostatischen Regelventilen ausgestattet, wodurch eine individuelle Temperaturregulierung pro Raum möglich ist.

### Lift
Die Liegenschaft ist mit einem rollstuhlgängigen Aufzug ausgestattet. Die grosszügige Attikawohnung ist über den Aufzug direkt erschlossen.

### Kellerabteil
Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoss.

### Veloraum
Der Velokeller ist über eine Treppe mit integrierter Fahrradrampe von der Weissen Gasse aus zugänglich. Für das Laden von E-Bikes sind entsprechende Steckdosen vorgesehen.